# 区分所有者変更届
## (組合員資格取得喪失届)

御中

物件コード

| | | |
|---|---|---|
| | 届出日 | 年　月　日 |
| 旧区分所有者(譲渡人) | フリガナ | |
| | 氏名 | 印 |
| 新区分所有者(譲受人) | フリガナ | |
| | 氏名 | 印 |

このたび区分所有者を下記の通り変更致しましたのでお届けします。
なお、新区分所有者は、管理規約・使用細則及び総会の決議事項等を遵守すると共に、
区分所有法第8条に基づき旧区分所有者の債務を承継します。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 住戸番号 | －　号室 | 所有権移転日 | 年　月　日 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 旧区分所有者 | 転出先 | 住所 | 〒<br>(前受金返戻等がある場合がございますので、連絡のとれる場所をご記入下さい。) | 転出予定日 | 年　月　日 | |
| | | 電話 | | | | |
| 新区分所有者 | 連絡先 | 住所 | 〒<br>(直ぐにご入居にならない場合はご入居までのご連絡先、法人等の場合はご担当部署もご記入下さい。) | 入居予定日 | 年　月　日 | |
| | | 電話 | 自宅 | | 勤務先等 | |
| | 共有者 | 氏名 | | | | |
| | | 住所 | 〒 | | | |
| | | 電話 | 自宅 | | 勤務先等 | |
| | 居住者 | 1.本人　2.共有者　3.親族　4.賃借人　5.従業員　6.その他（　） | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 新所有者の管理費等負担開始 | 年　月分より | ＊管理費等口座振替の為、別途「預金口座振替依頼書」を添付して下さい。 |
| 所有権移転の理由 | 1.売買　2.相続　3.その他（　） | |

＊管理費等負担開始は、新旧所有者合意のうえ必ずご記入下さい。なお、日割精算やお支払済管理費等は当事者間でご精算願います。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 仲介業者 | 名称 | | 担当者 | |
| | 住所 | 〒 | 電話 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 管理室使用欄 | ◎私設メーター検針による従量料金を精算する物件のみ使用します。 | | | 備考欄 |
| | | (検針日)　(検針値) | 精算方法 | |
| | 直近の一斉検針 | ／ | 1.現金（　月　日受領） | |
| | 入転出時の検針 | ／ | 2.振込 | |
| | 使用量 | | 3.口座振替 | |
| | 精算金額 | 円 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| システム登録 | | フロント検印 | | 受付(管理室) | 口座振替依頼書受領<br>(　年　月　日受付)　有・無 (いずれかに○) |